РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховский район Иркутская область**

**Онотское муниципальное образование**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования**

05 ноября 2015 года с. Онот

Время проведения: 14.30 час

**Место проведения** – здание администрации Онотского сельского поселения,

**Участники публичных слушаний:**

От органов местного самоуправления:

О.М. Головкова – глава администрации Онотского МО

В.В. Васильев – специалист по жизнеобеспечению Онотского МО

В.В. Ермакова – специалист по землеустройству Онотского МО

Н.В. Ростунова – главный специалист администрации Онотского МО

От представительного органа местного самоуправления:

В.Г. Грибанов – депутат Думы Онотского МО

В.Г. Демидова – депутат Думы Онотского МО

Е.Ю. Китаева – депутат Думы Онотского МО

О.В. Курилова – депутат Думы Онотского МО

От жителей:

7 (список зарегистрированных участников прилагается)

Всего: 15 человек.

Председательствующий – О.М. Головкова

Секретарь – Н.В. Ростунова

Публичные слушания открывает О.М. Головкова

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Онотского муниципального образования, Постановлением администрации Онотского муниципального образования поселения от 21.05.2015 № 51 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54» и назначены постановлением администрации Онотского муниципального образования от 30.07.2015 № 80 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования»

Инициатор проведения публичных слушаний – администрация Онотского муниципального образования.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, в соответствии с Постановлением главы администрации Онотского муниципального образования поселения от 21.05.2015 № 51 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54» и назначены постановлением администрации Онотского муниципального образования от 30.07.2015 № 80 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования», время для проведения публичных слушаний определено 05.11.2015.

С материалами для обсуждения можно было познакомиться в издании «Онотский вестник», а так же в подразделе «Онотское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До начала публичных слушаний предложений и замечаний по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования» от организаций и частных лиц не поступало. Все присутствующие могут внести свои предложения и замечания непосредственно в течение публичных слушаний».

**Порядок выступлений:**

1.В.В. Васильев – ознакомил участников публичных слушаний с основными целями и задачами территориального планирования Онотского муниципального образования, осветил основные мероприятия. Предложил внести в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования утвержденные решением Думы Онотского муниципального образования от 04.10.2013 № 54, следующие изменения:

1.1. статью 35 главу 9 части II изложить в следующей редакции:

## «Статья 35. Зоны застройки индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа) (Ж-1)

Таблица 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Статья 35. Зоны застройки индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа) (Ж-1)

*Таблица 1.* Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код – 2.1.**  Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальное жилищное строительство, Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных) | Количество этажей – 3.  Предельная высота здания – 16м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Расстояние до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  От индивидуального жилого дома - 3 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  от бани, гаража и др. - 1 м;  от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  среднерослых - 2 м;  от кустарника - 1 м.  Расстояние от окон индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) должного быть не менее 6м.  При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояние менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
|  |  |  |
| **Код − 2.2**  Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных) | Предельные размеры земельного участка 400-4000кв.м.  От красной линии улиц расстояние до земельного участка – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м. | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код – 3.5**  Образование и просвещение (детские ясли, детские сады, школы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки) | Количество этажей – 2.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Территория участка ограждается забором – 1,2 − 1,8м.  Расстояние от зданий (границ участков) учреждений:  - до красной линии улиц – 25 м;  - до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных определяется по нормам противопожарных требованиям.  Размер земельного участка определяется заданием на проектирование.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код – 3.4**  Здравоохранение (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Количество этажей - 2.  Общая площадь помещений - 70-100кв. м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.  Максимальный процент застройки: см. примечание\* | Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код − 3.1**  Коммунальное обслуживание (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) | Сети тепло., газо, водо, канал., снабжения должны прокладываться за пределами проезжей части дорог.  Трассы ВЛ и КЛ 0,38кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, доступными для подъезда к опорам ВЛ.  Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 12.0**  Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров  в границах населенных пунктов, пешеходных переходов) | Число полос движения на жилых улицах - не менее 2-х полос;  для проездов — 1 полоса.  Ширину полос следует принимать 3,5 м.  Ширина пешеходных тротуаров - 1-1,5 метра от края дороги до ограждения земельного участка. |  |

*Таблица 2*. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код − 3.1**  Коммунальное обслуживание (котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) | Сети тепло., газо, водо, канал., снабжения должны прокладываться за пределами проезжей части дорог.  Трассы ВЛ и КЛ 0,38кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, доступными для подъезда к опорам ВЛ.  Размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 12.0**  Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров  в границах населенных пунктов, пешеходных переходов) | Число полос движения на жилых улицах - не менее 2-х полос;  для проездов — 1 полоса.  Ширину полос следует принимать 3,5 м.  Ширина пешеходных тротуаров - 1-1,5 метра от края дороги до ограждения земельного участка. |  |

*Таблица 3.* Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором, утвержденным приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540) | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Код − 2.3** Блокированная жилая застройка с приусадебными участками (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) | Количество этажей – 3.  Предельная высота здания – 16м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м,  От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Расстояние до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  от бани, гаража и др. - 1 м;  от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  среднерослых - 2 м;  от кустарника - 1 м.  Расстояние от окон индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) должного быть не менее 6м.  При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояние менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.  Размеры земельных участков на одну квартиру – 350 - 600кв. м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код-2.1.1**  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) | Размеры земельных участков на одну квартиру – 350 – 2000 кв.м.  Количество этажей – 3.  Предельная высота здания – 16м;  От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Максимальный процент застройки – 60%.  Расстояние до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:  от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  от бани, гаража и др. - 1 м;  от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  среднерослых - 2 м;  от кустарника - 1 м;  Расстояние от окон жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) должного быть не менее 6м.  При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояние менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| **Код − 3.3**  Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, похоронные бюро) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки – 80%. |  |
| **Код − 4.9**  Обслуживание автотранспорта (мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, стоянки) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| **Код − 4.4**  Магазины (объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Количество этажей – 2.  Предельная высота здания – 12м  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома – не менее 5м.  От красной линии проездов – не менее 3м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Вопросы:

Вопросов не поступило

Выступила глава администрации Онотского муниципального образования О.М. Головкова. В своем выступлении она пояснила, почему вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования после их утверждения.

О.М. Головкова предложила:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования утвержденные решением Думы от 04.10.2013 № 54.

2. Рекомендовать администрации Онотского муниципального образования принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования, принятым в ходе публичных слушаний.

Голосовали: единогласно.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению в издании «Онотский вестник», а так же в подразделе «Онотское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний О.М. Головкова

Секретарь публичных слушаний Н.В. Ростунова